

惠创未来城厂房 1、2 构筑物拆除及厂房 1 设备 基坑填筑工程

招 标 文 件

招标编号：ZKXY-ZB-2025-007

招标单位：惠州仲恺新业发展有限公司

日期：2025 年 11 月

目 录

第一章 招标公告.....	- 1 -
第二章 工程方案.....	- 3 -
第三章 现场照片.....	- 6 -
第四章 投标报名格式.....	- 8 -
法定代表人证明书.....	- 8 -
法定代表人授权委托书（如有）.....	- 9 -
项目管理机构组成表.....	-10 -
附件 工程量清单投标文件.....	- 11 -

第一章 招标公告

一、招标工程简介

1.招标编号：ZKXY-ZB-2025-007

2.工程名称：惠创未来城厂房 1、2 构筑物拆除及厂房 1 设备基坑填筑工程

3.招标单位：惠州仲恺新业发展有限公司

4.工程地点：惠创未来城

5.招标控制价：484213.17 元，投标总价不得高于招标控制价。

6.招标范围及内容：惠创未来城厂房 1、2 构筑物拆除及厂房 1 设备基坑填筑工程，主要内容如下：1.拆除厂房 2 的 C 室；2.填筑厂房 1 设备基坑；3.拆除 1 号厂房设备基础平台（具体内容详见《惠创未来城厂房 1、2 构筑物拆除及厂房 1 设备基坑填筑工程方案》）。

当工程方案与工程量清单不一致时，以招标单位的书面通知为准。

7.质量及工期要求：

质量要求为合格；工期为 40 日历天（具体开工、竣工日期以合同约定为准）。

8.资金来源：自有资金。

9.评标办法：低价优先法，按总报价的高低对各投标单位进行评分。其中，最低报价的投标单位为第一名，得 100 分；其他投标单位按依次递减 5 分确定排名及得分。

10.工程结算：以实际工程量结合中标工程量清单综合单价进行计算作为结算价。

11.缺陷责任期：本工程的质量缺陷责任期根据《建设工程质量保证金管理办法》（建质〔2017〕138 号）的规定，确定为 1 年。

二、投标资料

投标报名需提交以下资料：1.营业执照复印件；2.具有建设行政主管部门核发的在有效期内的安全生产许可证；3.具有建设行政主管部门核发的以下三种合格有效资质中的一种：a.建筑工程施工总承包三级或以上资质；b.建筑

装饰装修工程专业承包二级或以上资质；c.施工劳务资质。4.投标单位法定代表证明书（如委托需授权委托书）；5.工程量清单投标文件（具体格式详见第四章投标文件格式）。

以上资料提交一式一份，逐页加盖公章。其中投标文件、法定代表人证明书和法人授权委托书证明书须原件，营业执照、安全生产许可证、资质证书提供复印件加盖公章并密封完好。

本项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须有：（1）项目负责人1人，具有建筑工程专业二级注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）；（2）施工员1人，具有相应的岗位证书或培训证书；（3）安全员1人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。

拟派驻本项目的管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

三、报名方式及报名时间

本项目采用现场报名的方式，法定代表人或授权委托书代表必须在截止日期前送达递交地点，并接受资格审查，逾期送达恕不接受。

四、递交投标文件时间、开标时间及地点

1.投标截止时间：2025年11月27日09时00分；

2.开标评标时间：2025年11月27日09时00分；

3.投标文件递交及开标评标地点：广东省惠州市惠南高新科技产业园金达路1号管委会综合楼311会议室。

五、联系方式

招标单位：惠州仲恺新业发展有限公司

联系人：袁工

联系电话：19865536667

地址：广东省惠州市惠南高新科技产业园金达路1号

惠州仲恺新业发展有限公司

2025年11月24日



第二章 工程方案

为满足布置安装生产设备,租赁企业要求拆除惠创未来城厂房 1、2 构筑物及对厂房 1 设备基坑进行填筑,工程技术部踏勘现场,制定以下工程方案:

一、拆除厂房 2 的 C 室

1.拆除墙面配电箱 10 个,拆除轻钢龙骨天花吊顶 1650 m^2 ,拆除轻钢龙骨隔墙长 85m,高 6m。平台升降车 (9m) 1 台班。

2.拆除天花 LED 灯 36 个,灯泡 130 个。平台升降车 (9m) 3 台班。

3.切割 H 型钢 ($h\times b\times t_w\times t=298\text{mm}\times 149\text{mm}\times 5.5\text{mm}\times 8\text{mm}$) 28 根,总长 196.5m。其中横梁 13 根,每根长 8~9m;立柱 6 根,每根长 6m;立柱 9 根,每根长 7.8m (详见图纸)。平台升降车 (9m) 6 台班。

4.拆除消防主管 (DN160) 85 米,喷淋管 (DN50) 340m,消防栓 1 个。平台升降车 (16m) 4 台班。

5.分段切割天花吊顶吊杆,每根长约 9m~11m,吊杆间距约 1 米一根,总计约 1600 根。平台升降车 (16m) 30 台班。

6.拆除物转运及垃圾清运,废旧金属总重量暂按 16t 计算 (最终以实际过磅重量为准),运距 1km;建筑垃圾运距 5km,2 吨载货汽车,3 台班。

二、填筑厂房 1 设备基坑

1.1 号坑、2 号坑、3 号坑 (长 $13.8\text{m}\times$ 宽 $8.2\text{m}\times$ 高 3.8m ,长 $13.8\text{m}\times$ 宽 $3\text{m}\times$ 高 3.8m ,长 $6\text{m}\times$ 宽 $2\text{m}\times$ 高 3.8m ,长 $6.6\text{m}\times$ 宽 $3.7\text{m}\times$ 高 0.35m),总面积 572.94 m^2 。

2.4 号坑 (长 $6.1\text{m}\times$ 宽 $2.6\text{m}\times$ 高 0.35m),总面积 15.86 m^2 。

3.拆除坑洞周边原有铁围栏 120m,高 1.2 m。

4.用角磨机分段切割拆除地面钢板 $8.5\text{m}\times 5\text{m}\times 10\text{mm}\times 3$ 块。

5.1 号坑、2 号坑、3 号坑坑洞基础回填土方高 3.55m,分层夯实,回填量为 2033.94 m^3 。

6.面层采用普通 C25 混凝土,厚度为 0.25m,混凝土方量为 147.2 m^3 。

7.本方案回填土方采用取土回填，运距 1km。

三、拆除 1 号厂房设备基础平台

1.1、2、3 号平台尺寸为：设备基础 $1.8\text{m} \times 2.8\text{m} \times 0.8\text{m} \times 2\text{m} + 4.5\text{m} \times 2.5\text{m} \times 0.6\text{m} = 14.814\text{m}^3$ ，350mm 厚混凝土板 $(10.22\text{m} \times 1.2\text{m}) \times 0.35\text{m} + (13.1\text{m} \times 1.0\text{m}) \times 0.35\text{m} + (3.12\text{m} \times 1.6\text{m}) \times 0.35\text{m} + (14.7\text{m} \times 1.72\text{m}) \times 0.35\text{m} = 19.474\text{m}^3$ ，1000mm 厚混凝土板（含加腋板） $(6.9\text{m} \times 13.1\text{m}) \times 1.0\text{m} + (4.78\text{m} \times 1.6\text{m}) \times 1.0 + (1.0\text{m} \times 1.0\text{m} \times 0.5\text{m}) \times 9\text{m} = 102.538\text{m}^3$ ，800mm 厚混凝土墙（含暗柱） $(3.0\text{m} + 3.0\text{m} + 8.0\text{m} + 8.0\text{m} + 1.6\text{m}) \times 0.8\text{m} \times (2.45\text{m} - 1.0\text{m}) = 27.376\text{m}^3$ 。

1、2、3 号平台合计方量为 492.606m^3 。

2.4 号平台尺寸为：设备基础 $4\text{m} \times 5\text{m} \times 0.25\text{m} + 3.1\text{m} \times 2.5\text{m} \times 0.3\text{m} + 3.2\text{m} \times 1.8\text{m} \times 0.45\text{m} + 3\text{m} \times 2\text{m} \times 0.45\text{m} = 12.617\text{m}^3$ ，200mm 厚混凝土板 $(13.3\text{m} \times 1.2\text{m} \times 2\text{m}) \times 0.2\text{m} = 6.384\text{m}^3$ ，600 厚混凝土板 $(13.3\text{m} - 2.4\text{m}) \times 8.9\text{m} \times 0.6\text{m} = 58.206\text{m}^3$ ，合计 77.207m^3 。

3.拆除钢楼梯 8 座，钢梯长 3.5m，宽 1 米，钢板厚度约 10mm。

4.拆除钢栏杆 201m，高 1.2m。

四、技术要求

1.本次采用切割方式拆除管道、H 型钢、吊杆、钢板等，作业时不得破坏建筑结构构件、地面及电缆桥架等在用管线。

2.本次拆除切割作业过程中，需向建设单位进行动火作业报批。

3.管道拆除前需排空管道内积水，若积水对场地造成污染的，需对场地进行清洗。

4.拆除后的管道、吊杆、H 型钢、钢板及从设备基础平台剥离出来的钢筋等需根据材质进行分类并分别测量长度、过磅称重，运至建设单位指定地点存放。

5.本次作业后的建筑垃圾，按《惠州市城市管理委员会关于印发惠州市建筑垃圾专项整治工作方案的通知》（惠市城管委〔2024〕2 号）《惠州市

建筑垃圾处理方案备案指引》等文件要求，依法进行分类、备案、运输和处置，严禁擅自倾倒、抛撒。

6.在拆除过程中，需采取以下安全措施：佩戴个人防护装备，如安全帽、防护眼镜，防护手套等，确保拆除区域周围人员和设备安全，使用适当的工具和设备进行拆除，遵循操作规程。

7.土方回填应满足《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）第 6.3 条的规定。

8.混凝土浇筑前须清洁接缝及平整基础，浇筑时采用振捣棒或平板振进行振捣密实，光面，浇筑后 6-12 小时后浇水养护，保持混凝土湿润，横、纵缝间距 4~5m，缝宽 3-8mm，深 7cm，且养护周期不少于 7 天。

9.国家法律法规、地方政府规定的其他要求。

6.3 土方回填

6.3.1 土方回填前应清除基底的垃圾、树根等杂物，抽除坑穴积水、淤泥，验收基底标高。如在耕植土或松土上填方，应在基底压实后再进行。

6.3.2 对填方土料应按设计要求验收后方可填入。

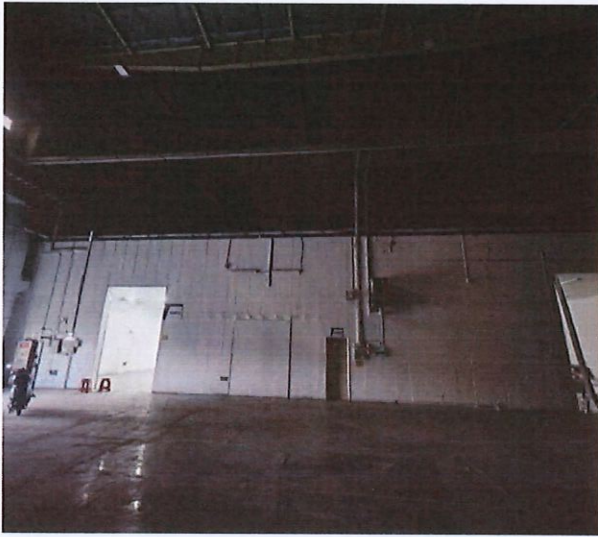
6.3.3 填方施工过程中应检查排水措施，每层填筑厚度、含水量控制、压实程度。填筑厚度及压实遍数应根据土质，压实系数及所用机具确定。如无试验依据，应符合表 6.3.3 的规定。

表 6.3.3 填土施工时的分层厚度及压实遍数

压实机具	分层厚度(mm)	每层压实遍数
平 碾	250~300	6~8
振动压实机	250~350	3~4
柴油打夯机	200~250	3~4
人工打夯	<200	3~4

6.3.4 填方施工结束后，应检查标高、边坡坡度、压实程度等，检验标准应符合表 6.3.4 的

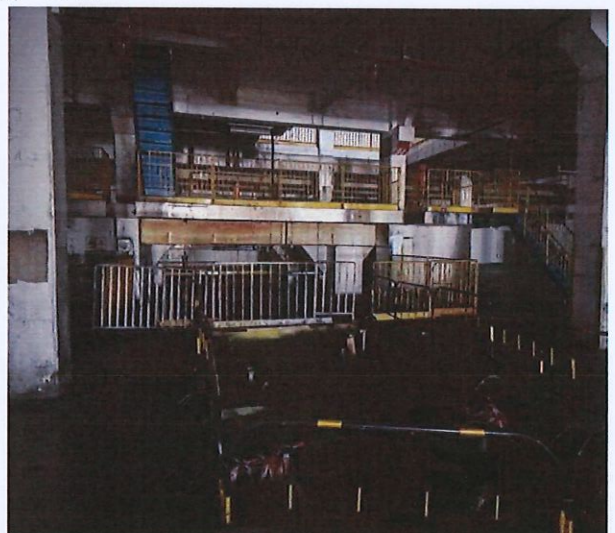
第三章 现场照片



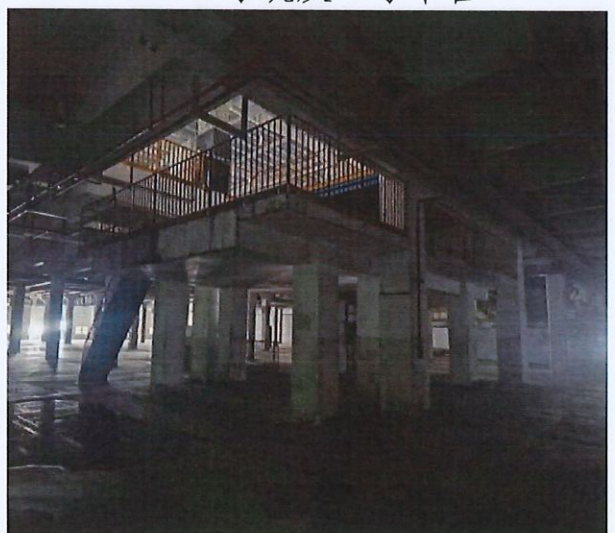
2号厂房C室



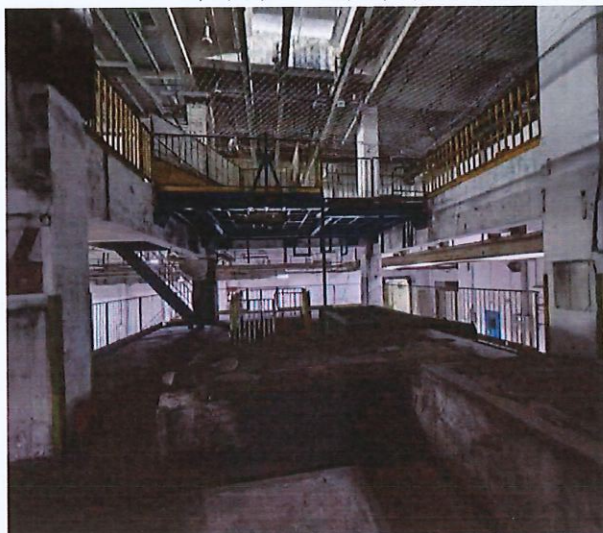
1号坑及1号平台



2号坑及2号平台



3 号坑及 3 号平台



平台设备基础

4 号平台



4 号坑

第四章 投标报名格式

法定代表人证明书

_____同志(身份证号码:_____),现任我单位_____职务,为法定代表人。

特此证明。

附件:法定代表人身份证正反面

单位全称(盖公章):

法定代表人(签字或盖章):

日期:____年____月____日

法定代表人授权委托书

本人作为_____公司的法定代表人，在此授权本单位的_____，其身份证号码为_____，作为本人的合法授权代表，以本人的名义并代表本单位办理_____相关事宜。

授权代表无权转让委托权。

特此委托。

附件：被授权人身份证正反面

单位全称（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

____年____月____日

项目管理机构组成表

投标单位：

项目名称：

序号	姓名	岗位	职称/执业资格	专业	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					

说明：投标单位按招标公告要求项目施工现场配备的最基本的管理班子人员填报本表，格式不得更改。

注：《项目管理机构组成表》后附：

（1）投标人拟派驻的项目管理班子成员相应证明资料的扫描件或电子证照。

（2）在惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员证明的网页截图。

单位全称（盖公章）：

_____（项目名称）

投 标 文 件

（已标价工程量清单）

投标人：（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：（亲笔签名）_____

日期：_____年_____月_____日

说明：

1. 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；
2. 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等；
3. 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中）。
4. 已标价工程量清单以 XML2.0 文件导出的报表格式加盖公章为准；
5. 投标人根据招标人提供的由咨询机构编制的工程量清单，编制工程量清单投标文件，其中工程量清单投标书的内容包括：投标总价、单位工程费汇总表、分部分项工程量清单与计价表、分部分项工程量清单综合单价计价表、措施项目清单与计价表（一）、措施项目清单与计价表（二）、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料暂估价单价表、专业工程暂估价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费和税金项目计算表、主要材料设备价格表、评标指定材料表（详见附件）。